



ASSOCIAZIONE
PER LA LOGISTICA
SOSTENIBILE

partner di



Center for
Automotive Research
and Sustainable Mobility

CLIENTE SOSTENIBILE, LOGISTICA SOSTENIBILE: CAMBIA IL PARADIGMA TRA COSTO E VALORE

RICCARDO FOGLIETTA – CENTROPLAN
GIUSEPPE PALUMBO – SIKA



SUSTAINABLE ROOF



AGENDA

- Sostenibilità
- Cosa unisce Sika e Centroplan
- Sika® SolaRoof®



ASSOCIAZIONE
PER LA LOGISTICA
SOSTENIBILE

partner di

AssoLogistica

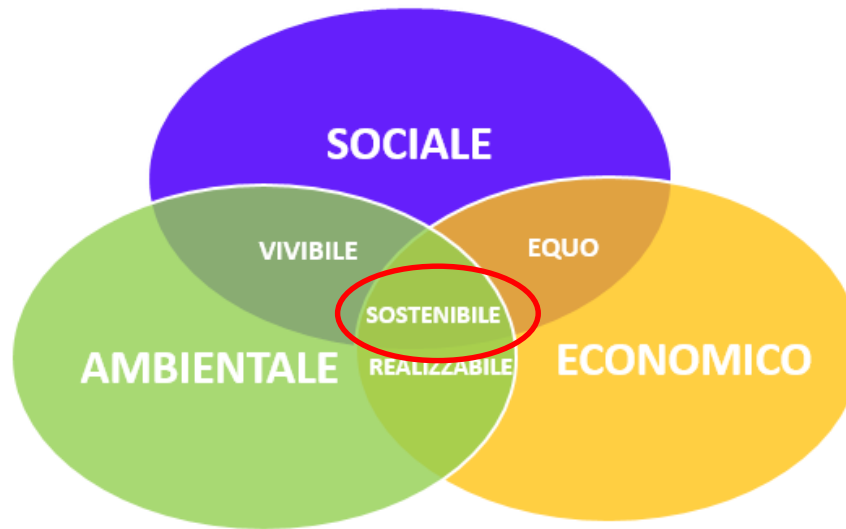


FOR POLICY & ECONOMIC
ANALYSIS AND RESEARCH



SOSTENIBILITÀ

*“L’umanità ha la possibilità di rendere sostenibile lo sviluppo, cioè di far sì che esso soddisfi i bisogni dell’attuale generazione senza compromettere la capacità delle generazioni future di rispondere ai loro”**

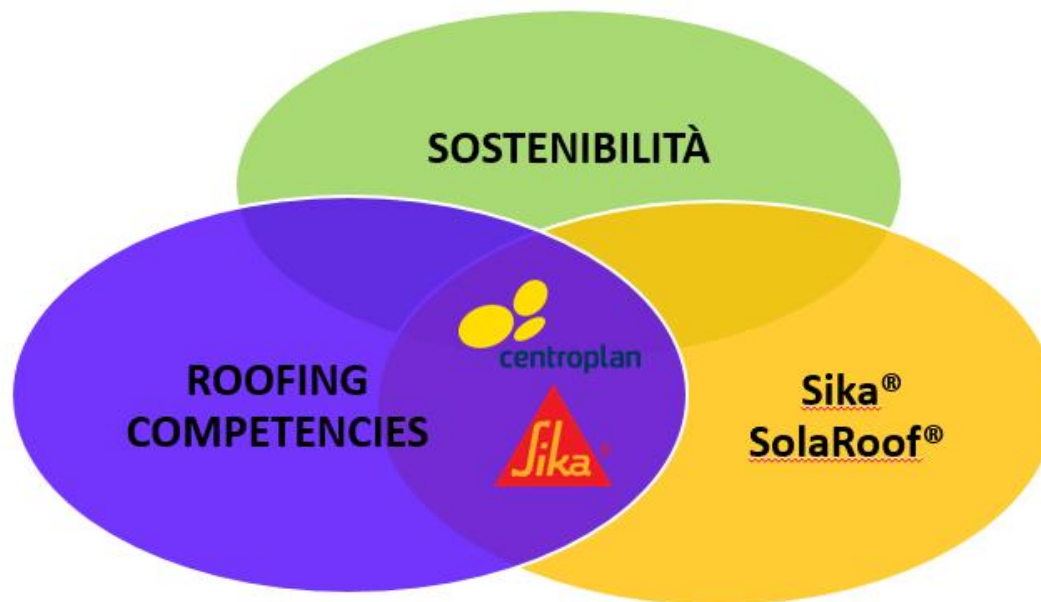


***1987** World Commission on Environment and Development



Cosa unisce Sika e Centroplan

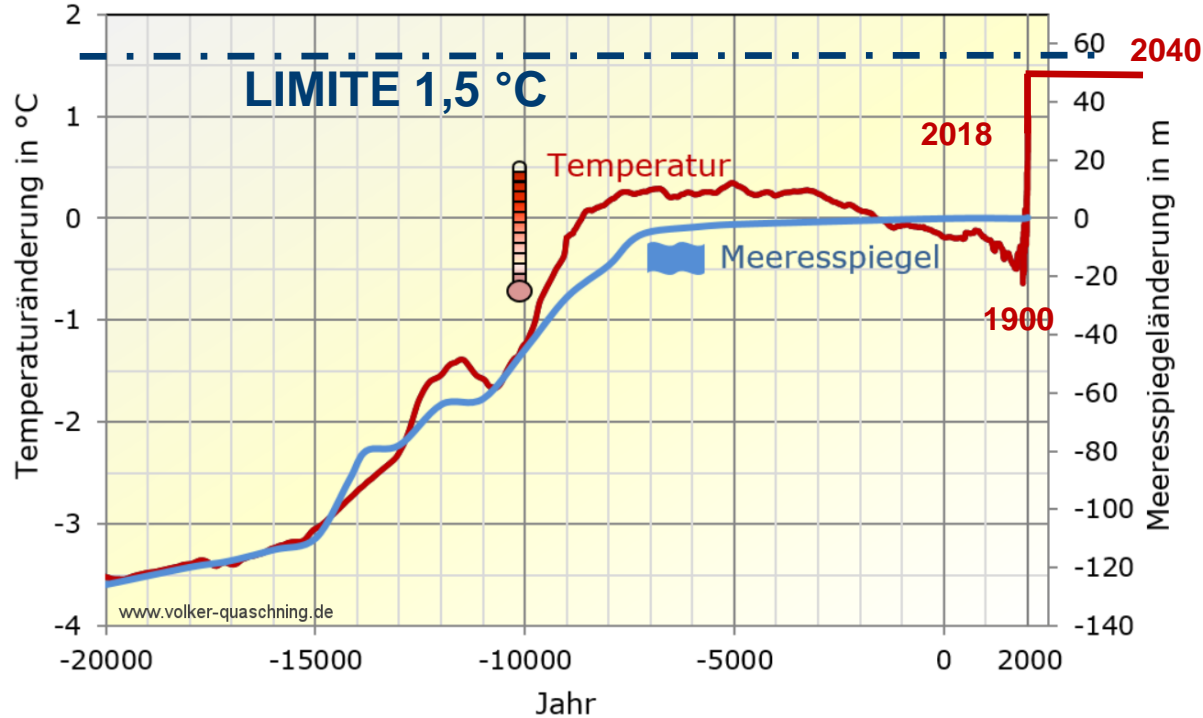
- Sostenibilità
- Roofing competencies
- Sika® SolaRoof



BUILDING TRUST



Climate change: fatti



Fonte: CDIAC, Marcott et al., Shakun et al., Fleming et al.




MEGATRENDS CHE GUIDANO LA CRESCITA

URBANIZZAZIONE, NEW DESIGN VEICOLI & SOSTENIBILITÀ



Come cambia il concetto di „TETTO“



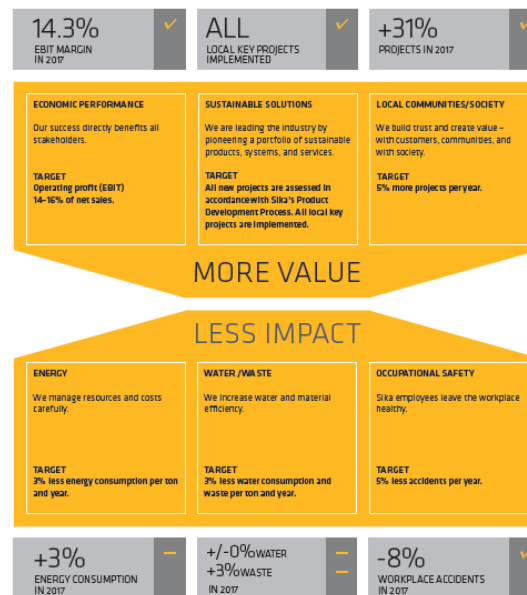
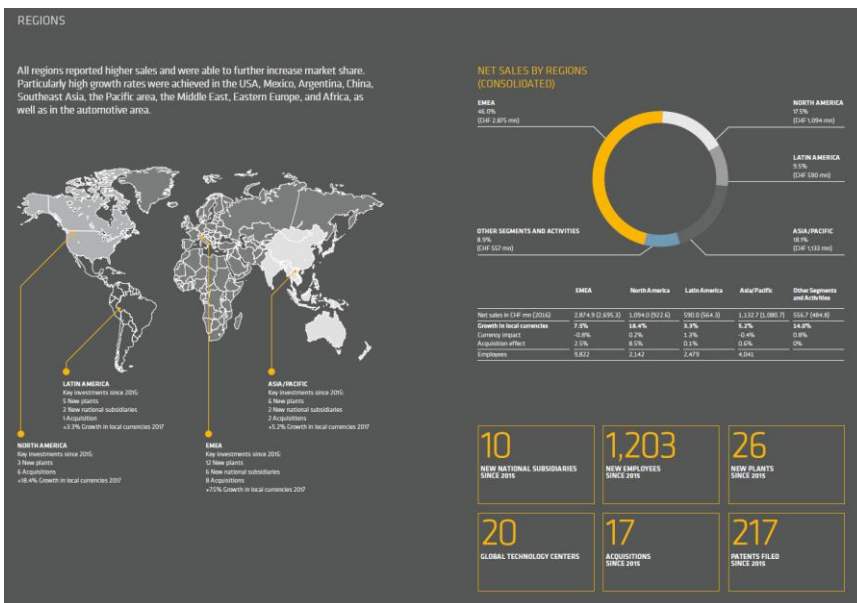
Oggi	In futuro
<ul style="list-style-type: none">• Protezione da fenomeni atmosferici• Isolamento• Illuminazione• Spazio per posizionamento impianti (condizionatori, etc.)	<ul style="list-style-type: none">• Fattore di sostenibilità• Profit Center• Fattore economico• Tetto visto come „Asset“ a CO₂ neutro
<ul style="list-style-type: none">• Costi di manutenzione non ben definiti/prevedibili• Ridotta/nessuna attenzione alla economicita' degli interventi di riparazione (spesso spot/ad hoc)• No contributo da parte del tetto all'azienda e alla riduzione di CO₂	<ul style="list-style-type: none">• Ispezioni e verifiche programmate• Si puo' - di conseguenza – stabilire un budget per un fissato periodo• Opzione di affitto del tetto per impianto fotovoltaico per anni• Aumento del grado di autarchia e miglioramento del Carbon Footprint• Vantaggi economici



SIKA
BUILDING TRUST



- Sika crea soluzioni nel mondo delle **costruzioni** e dell'**industria** rivolte al futuro, rendendo realizzabili costruzioni di qualità assoluta, diminuendo i costi di realizzazione ed ottimizzando i processi produttivi dei clienti.
- Attraverso prodotti innovativi diamo forma al futuro.



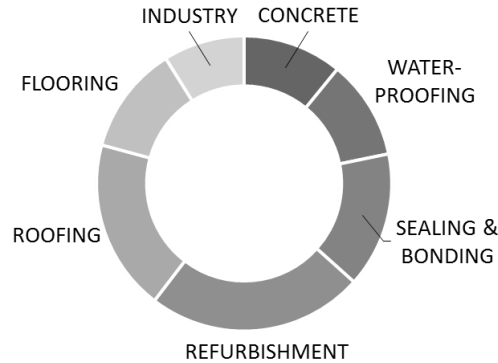
Sika's market potential

large and growing market segments

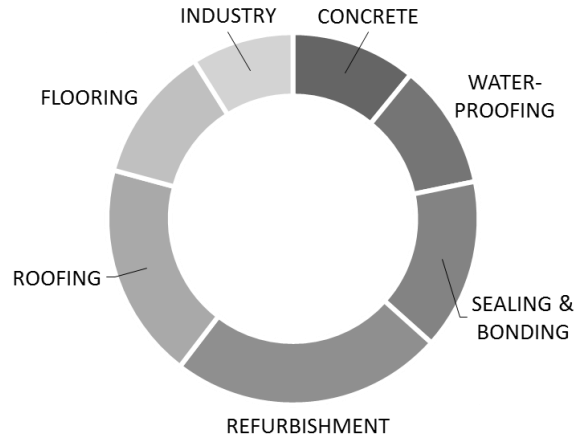


TOTAL MARKET SIZE

2016
> CHF 70 BILLION



2020
CHF 80 BILLION



GRUPPO SIKA

MILESTONES SIKA ITALIA

IMPORTANTI ACQUISIZIONI PER L'ITALIA, COME **SARNAFIL** (2006), **TECHNOKOLLA** E **AXIM** (2011), **ADDIMENT** (2015) E **INDEX** (2018)
INCREMENTANDO IL PROPRIO KNOW HOW E QUOTE DI MERCATO



A SIKA BRAND



NEL **2011** SIKA ITALIA PASSA DAL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE IN BUSINESS UNIT A QUELLO CORPORATE IN **TARGET MARKET**



NEL **2011** SIKA ITALIA ADERISCE AL **GBC** PER SEGUIRE LE POLITICHE **SOSTENIBILITA'** DEL GRUPPO



BUILDING TRUST



Sika italia

Peschiera Borromeo

*Sede direzionale,
amministrativa,
commerciale,
Customer Service*



Calusco

*Sika Viscocrete,
SikaMent, Separol,
SikaGrind
SikaMonotop, SikaFloor
Marine.*



Siderno

*SikaViscocrete, SikaGrind,
SikaMent Viscocrete SK-5,
Viscocrete SK 68 e 71,
Viscocrete RMC-3*



Sassuolo

*SikaMonotop, Sikalastic,
Sikarep, SikaCeram,
SikaCleanGrout,
SikaGrout, SikaLevel.*



BUILDING TRUST

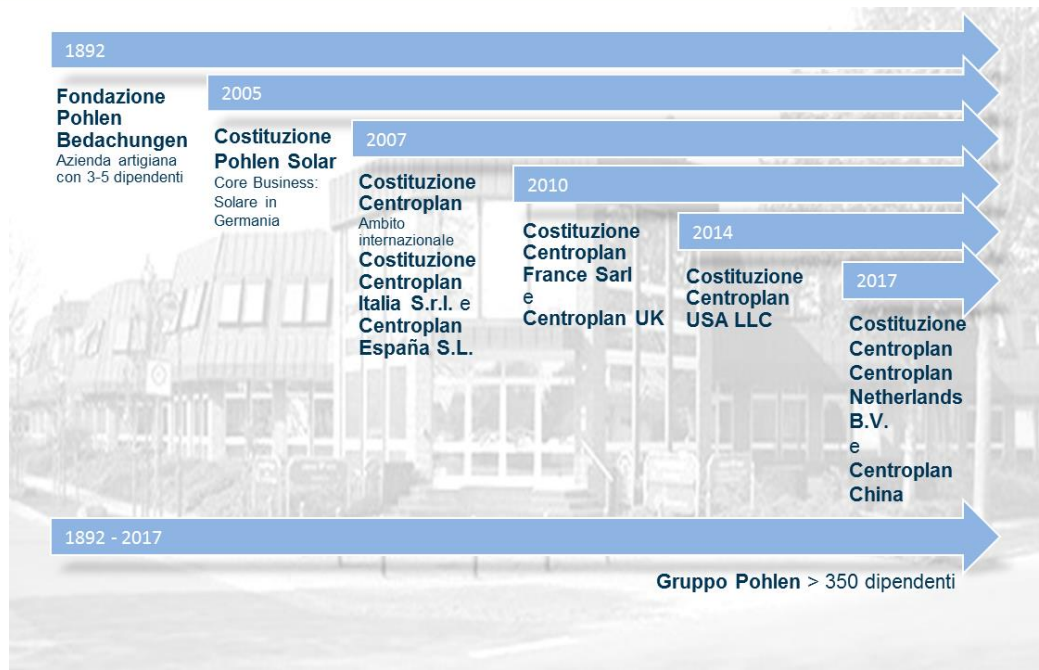


Presentazione Centroplan

– *In tutto questo Centroplan?*



Gruppo Pohlen/ Centroplan: Storia dell'Azienda

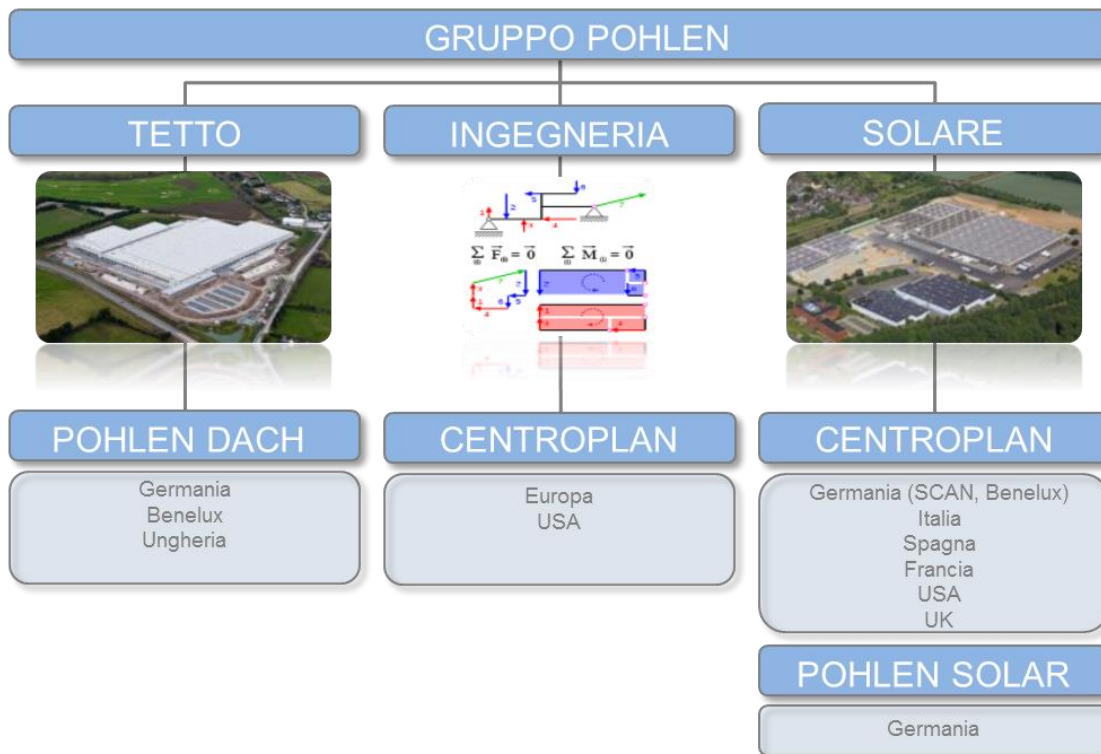


130 anni di Esperienza e Competenza per
Tetto e Solare dalla stessa fonte

15



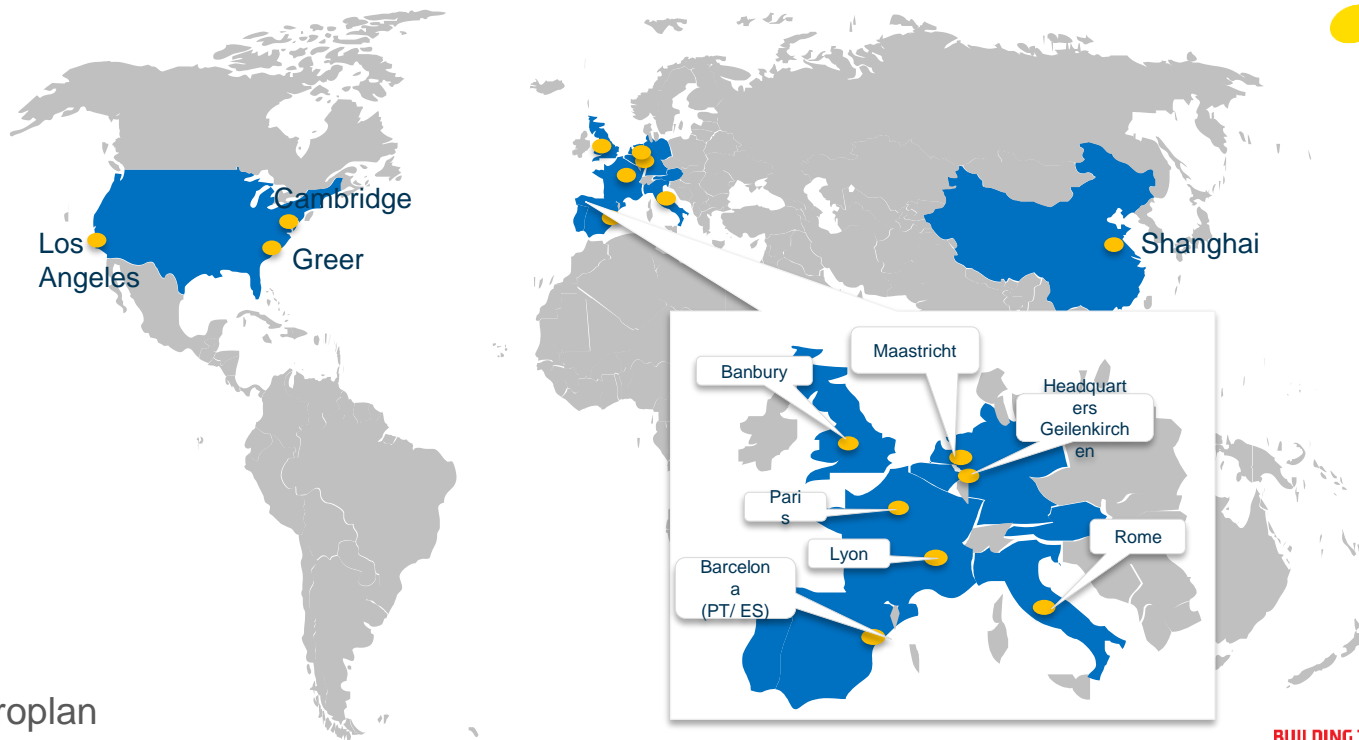
Gruppo Pohlen : Attivita' commerciali



BUILDING TRUST



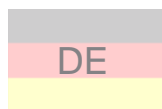
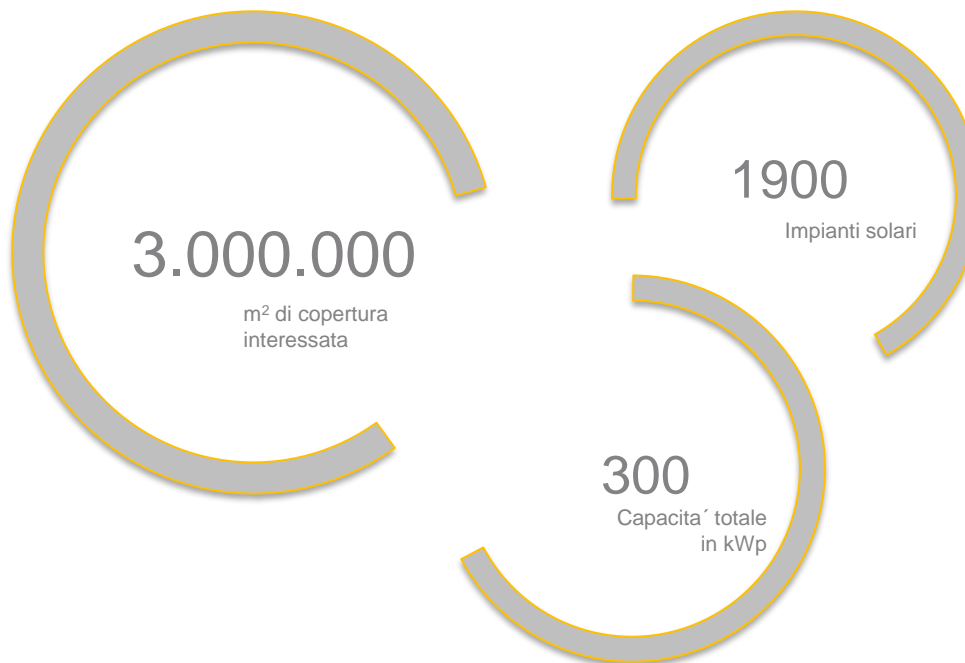
Centroplan: Sedi dell'Azienda nel mondo



● Sedi della Centroplan



Solare fotovoltaico



Presentazione Sika SolaRoof®



Sika SolaRoof® System

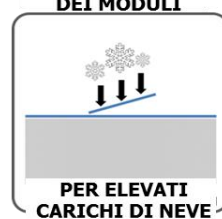
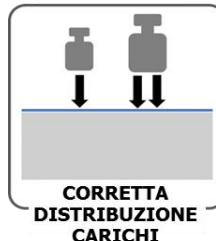
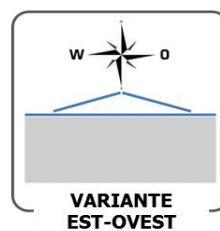
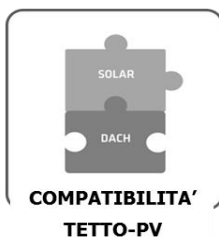
Sarnafil

BUILDING TRUST



Caratteristiche principali

- Sika SolarMount-1 – I Vostri Vantaggi in breve:



Single-source warranty



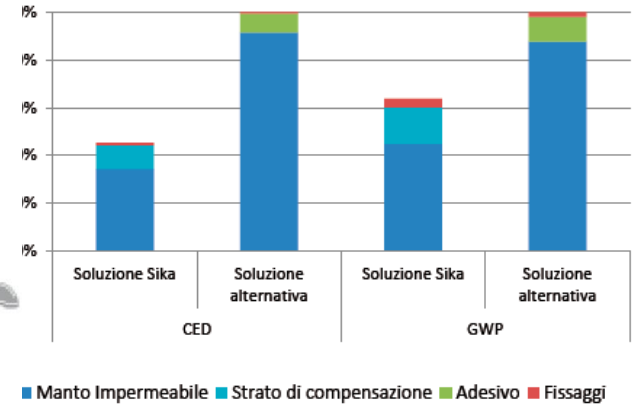
Garanzia unica per copertura e fotovoltaico:

- NO *Liability Gap* tra i due sistemi
- Copre sia il tetto che l'impianto fotovoltaico
- Contratto di manutenzione con unico interlocutore
- Perido della garanzia univoco (fino a 20 anni)



Case study Giuliano - tetto

Nuova copertura Progetto Giuliano

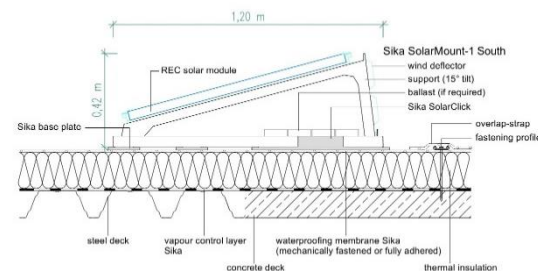


-30% consumo energia (cED) = riduzione di 600 MWh/anno

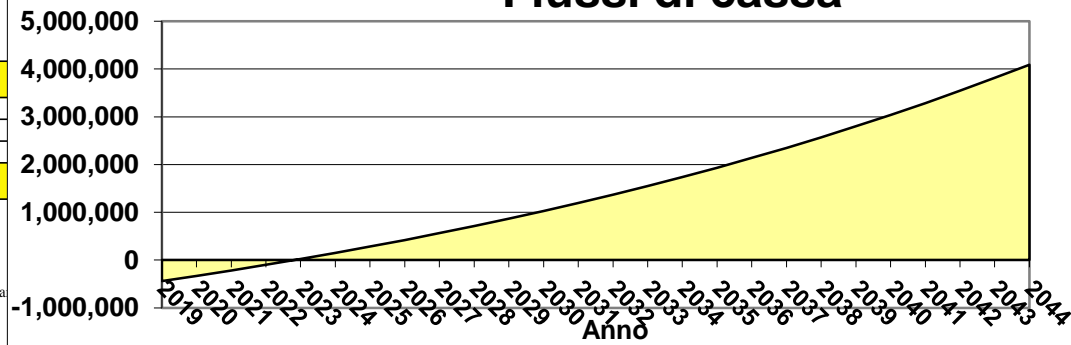
-54% di emissioni di cO2 (GWP) = riduzione di un equivalente di 6.000 tonnellate cO2-eq

Case study Giuliano – fotovoltaico 500kW

PROGETTO: Giuliano	500,0 kWp	Moduli Suntech TSM 310Wp
Investimento (Investitore)		
Connessione alla rete:	Jul 19	
Investimento totale:	490.000 €	98 €/Wp
Produttività e Rendita (Investitore)		
Potenza dell'impianto:	500,00 kWp	autoconsumo
Proporzione autarchia:	80%	rimborso SSP
Produttività specifica (Meteonorm):	1.452,00 kWh/kWp	50%
Produzione per kWp:	1452,00 kWh	60%
Produzione di energia elettrica nel 1° anno:	726.000,00 kWh/Anno	
Risparmio sull'energia elettrica autoconsumata:	0,1800 €/kWh	
Rendita globale al primo anno:	104.544,00 €	
Finanziamento (Investitore)		
Capitale investito:	100,00%	
Risultati (Investitore) tasse escluse		
IRR	28,60%	
Ritorno medio sul capitale investito	33,39%	basato su a
Surplus totale (incluso il capitale investito):	4.580.886 934,87%	
Valore attuale netto	1.218.115,89 €	Tasso d'interesse di riferimento 7,5 %



Flussi di cassa



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!



SVILUPPO SOSTENIBILE



2030 Agenda for Sustainable Development

Parigi, accordo sul clima



PARIS2015
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE
COP21·CMP11

